



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

11.09.2025 nr 5-1/8/2025-2

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus teavitab, et algatas 4.09.2025 aasta korraldusega nr 704 Hüüru külas Angerja tee 38 (72701:001:0751, 11614 m², tootmismaa 80%, ärimaa 20%), Angerja tee 40 (72701:001:0739, 12160 m², tootmismaa 80%, ärimaa 20%), Angerja tee 42 (72701:001:0735, 18000 m², tootmismaa 80%, ärimaa 20%), Angerja tee 44 (72701:001:0748, 8763 m², maatulundusmaa 100%), Angerja tee 53 (72601:001:0291, 33360 m², tootmismaa 80%, ärimaa 20%), Angerja tee 57 (72701:001:0738, 9165 m², tootmismaa 80%, ärimaa 20%), Angerja tee 59 (72501:001:0720, 23183 m², tootmismaa 80%, ärimaa 20%), Lutsu (72501:001:1060, 22015 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega katastriüksustele täisehituse protsent 40% ning ehitusõigus 14 hoone püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa. Juurdepääs katastriüksustele on Angerja teelt. Planeeringualal asuvad Allika tööstuspargi neli tootmishoonet ja kaks laohotelli. Planeeritava ala suurus on ca 16 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalas tootmismaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu kohaselt võib tootmis- ja ärihoonete korral krundi täisehituse protsent olla reeglina kuni 40%. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses ja Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/detailplaneeringud/algatatud2025>.

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Kõiv

planeeringute spetsialist

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 704
2. Eskiisettepanek

Monika Kõiv
+372 5301 8124 monika.koiv@sauevald.ee